



# COMUNE DI AMENO

## Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030  
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: [ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it) PEC: [ameno@pec.it](mailto:ameno@pec.it)

Prot. 6990

Diritti di segreteria Euro 65,00  
Bollo ID 01210476304505

P.E. n. 575/2023

**Oggetto:** D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.- Accertamento di conformità (art. 146 D.Lgs. 42/2004)

Comune di Ameno

Istanza: NICOLAZZI NATASCIA

**Oggetto: MODIFICHE INTERNE, MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE ED ALLA SAGOMA DEL TETTO**

**Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica postuma  
n. 39C/2023 del 13/11/2023**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Premesso** che l'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, richiede preventiva acquisizione di Autorizzazione Paesaggistica per le opere e per gli interventi da realizzarsi su beni soggetti a tutela, fatto salvo quanto previsto dall'art. 149 “Interventi non soggetti ad autorizzazione” del medesimo decreto e fatto salvo quanto previsto dal D.P.R. n. 31 del 13.02.2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

**Premesso** che l'art. 167, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ammette, in caso di realizzazione di opere in aree soggette ai vincoli paesaggistici in assenza di Autorizzazione Paesaggistica, o in difformità della stessa, nei casi specificatamente previsti, l'accertamento della compatibilità paesaggistica;

**Visto** che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

**Visto** che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per Il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;

**Visto** che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;

**Dato atto** che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 37 in data 16.05.2019, si è provveduto alla nomina dei componenti;

**Visto** che con Determinazione della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio n. 323 del 05.06.2019 la Regione Piemonte ha giudicato la Commissione idonea all'esercizio della

funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio ai sensi della Legge Regionale 32/2008 e s.m.i. e pertanto il Comune di Ameno è delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche di cui all'articolo 3 della Legge Regionale 32/2008 e s.m.i.;

**Vista** l'istanza, pervenuta tramite il portale SUE in data **16.02.2023** prot. n. **1158**, dalla Sig ra **NICOLAZZI NATASCIA**, nata a **Borgomanero (No)** il **19/07/1977** C.F. **NCLNSC77L59B019B**, residente a **Ameno** in **Via IV Novembre n.1**, di accertamento compatibilità paesaggistica postuma ai sensi degli articoli 146 e 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, per le opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, eseguite in data antecedente all'apposizione del vincolo paesaggistico, consistenti nella realizzazione dei lavori di **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DEL TETTO**, sull'immobile di sua proprietà sito in **Ameno, Via IV Novembre** e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1 mappale 60 sub 1;

**Considerato** che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:

- a. **Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. “Galassini”)**;
- b. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. b) in quanto trattasi di area posta a meno di 300 metri dal Lago d'Orta.
- c. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Agogna

**Considerato** che i lavori eseguiti in assenza di autorizzazione paesaggistica sono stati realizzati in data antecedente all'apposizione del vincolo paesaggistico;

**Dato atto** che in data **14.04.2023** con nota n. **2379**, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 146 e 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., si è provveduto all'invio dell'Istanza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola, corredata dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, per l'acquisizione del prescritto parere in merito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

**Preso atto** che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola, ha espresso con nota n. **14268** del **24.10.2023**, acquisito al protocollo comunale in data **25.10.2023** al n. **6636**, **parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione paesaggistica**;

**Visto** il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);

**Considerato** che le opere sono state realizzate senza titolo prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico e di conseguenza non è prevista nessuna sanzione

Tutto quanto sopra premesso,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

in riferimento alla richiesta di accertamento compatibilità paesaggistica postuma, pervenuta tramite il portale SUE in data **16.02.2023** prot. n. **1158**, dalla Sig ra **NICOLAZZI NATASCIA**, nata a **Borgomanero (No)** il **19/07/1977** C.F. **NCLNSC77L59B019B**, residente a **Ameno** in **Via IV Novembre n.1**, per i lavori realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica, eseguiti in data antecedente all'apposizione del vincolo paesaggistico, consistenti in **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DEL TETTO** realizzati sull'immobile in **Via IV Novembre** e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1 mappale 60 sub 1

## **ACCERTA**

ai sensi degli artt. 146 e 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e smi, la compatibilità paesaggistica delle opere edilizie eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica, realizzate in data antecedente all'apposizione del vincolo paesaggistico, consistenti nella realizzazione dei lavori di **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DEL TETTO** realizzati sull'immobile in **Via IV Novembre** e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1 mappale 60/1;

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici restando nelle competenze dell'ufficio tecnico del Comune interessato la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al Codice del processo amministrativo allegato al D.Lgs. n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al d.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso si comunica la

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA POSTUMA** per le opere di cui all'oggetto, realizzate in difformità dai titoli abilitativi

Ameno, **13.11.2023**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Arch. Daniela Duelli

.....